



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
Terviseamet  
Päästeamet

Meie 08.06.2026 nr 7-1/2026/44-1

### **Tõrakese kvartali detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 16.02.2026 korraldusega nr 2-3/2026/31 Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Lembitu tänav 1 kinnistul (61701:002:0016) ja selle lähialal (Tõrakese parkmets) detailplaneeringu, mille eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga lahendatakse maakasutus, hoonestusala, ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus. Planeeringuala pindala on ca 2 ha.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Planeeritavas piirkonnas on nii olemasolev kui üldplaneeringus määratletud maakasutuse juhtotstarve valdavalt elamumaa ning seetõttu ei saa kavandatud muudatust pidada planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 p 1 kohaseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks. Tõrakese kvartali detailplaneeringu planeeringualasse jääb Lembitu tn 1 kinnistu, mille maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringu kohaselt on üldkasutatavate hoonete maa. Üldplaneeringu kohaselt elamumaad ühiskondliku hoone maa-alale võib kavandada, kui arendus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju ühiskondliku hoone maa-alale. Planeeringualasse jääb ka väike osa Tõrakese parkmetsa, mille juhtfunktsioon on puhke- ja looduslik maa-ala. Kavandatava planeeringuga terviklikult käsitletavas piirkonnas parkmetsa maakasutuse juhtfunktsioon jääb samaks, kuna sisuliselt kogu parkmets säilib. Põltsamaa Vallavalitsuse hinnangul on Tõrakese kvartali detailplaneering kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha olulist negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Varasema, tänaseks lõpetatud, Tõrakese kvartali detailplaneeringu menetlusprotsessi raames on koostatud maastikulahenduse eskerthinnang (2023a) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (2024a). Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse välja täna töös oleva Tõrakese kvartali detailplaneeringu menetlemise käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee), telefon 776 8550). Detailplaneeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ (registrikood 12042771, e-post: [info@ruumi.ee](mailto:info@ruumi.ee), tel: 5084 772).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale kaasa. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jan Müür  
majandusosakonna juhataja